



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 13, корпус 6
 S общ. = 744,7 м2; тариф за жилое помещение : 14,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по оплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по оплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	45 507,94	125 109,60	119 743,76	5 365,84	50 873,78				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	593,96	1 935,78	1 933,26	2,52	596,48		1 935,78		
3	Холодная вода СОИ	877,40	2 986,38	2 983,41	2,97	880,37		2 986,38		
4	Электроэнергия СОИ	7 830,41	10 415,87	12 952,55	-2 536,68	5 293,73		10 415,87		
5	Пени	9 399,41	6 650,81		6 650,81	16 050,22		6 650,81		
6	Ремонт и содержание газового оборудования							7 772,00		
7	Проверка и обслуживание приборов учета							10 716,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство							12 908,68		
9	Содержание инженерных сетей							20 213,00		
10	Содержание помещений							18 000,00		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание							12 511,00		
12	Текущий ремонт							14 348,00		
13	Услуги по управлению							28 775,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							4 790,00		
15	Налог							8 257,00		
Всего:		64 209,12	147 098,44	137 612,98	9 485,46	73 694,58	45 478,86	160 279,52	32 297,78	22 812,32

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД . Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.13/6

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	138 290,68
Услуги по содержанию	82 120,68
Ремонт и содержание газового оборудования	7 772,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	2 960,00
Техническое обслуживание газопровода	4 812,00
Проверка и обслуживание приборов учета	10 716,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	4 608,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	12 908,68
Покос травы	908,68
Уборка придомовой территории	12 000,00
Содержание инженерных сетей	20 213,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета	5 000,00
Промывка узла учёта отопления	3 771,00
Промывка, опрессовка	11 017,00
Замена ламп	425,00
Содержание помещений	18 000,00
Уборка подъездов	18 000,00
Устранение аварий	12 511,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 511,00
Услуги по текущему ремонту	14 348,00
Ремонт сетей КНС	2 004,00
Ремонт сетей электроснабжения	3 236,00
Ремонт слухового окна	5 856,00
Замена доводчика	3 252,00
Услуги по управлению	28 775,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	4 790,00
УСН	8 257,00